

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



### FACULTAD DE DISEÑO PROGRAMA DE ARQUITECTURA BOGOTÁ D.C.

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2014

**TÍTULO:**

ZASCA CAGUI UNIDAD HABITACIONAL, proyecto de intervención en el Olaya.

**AUTOR (ES):**

MEDINA ACOSTA, Jhon Jaiber.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

Baquero Eduardo, Medina Leonor y Rodríguez Bohórquez Bernardo.

**MODALIDAD:**

**PÁGINAS:** 88 **TABLAS:** 0 **CUADROS:** 1 **FIGURAS:** 19 **ANEXOS:** 51

**CONTENIDO:**

INTRODUCCIÓN

1. CONTEXTO
2. OBJETIVOS
3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
4. EL PROYECTO, CONCEPCION, PROCESO Y SOLUCIONES
5. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

**PALABRAS CLAVES:**

UNIDAD HABITACIONAL, METROVIVIENDA, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS), VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP), ESPACIO PÚBLICO, PLAN PARCIAL, EQUIPAMIENTO COMUNAL, LA CASA.

## **RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –**



### **DESCRIPCIÓN:**

EL PROYECTO PLANTEA UNA POSIBLE SOLUCION A UN PROBLEMA DE TRASCENDENCIA URBANA, LA CASA. ADEMAS DE PROPONER UNA POSICION DE CIUDAD FUTURA QUE BENEFICIE AL SER HUMANO Y ESTABLEZCA ESPACIOS QUE PERMITAN CUALIFICAR LA RELACIÓN HOMBRE – ENTORNO, CLARIFICANDO Y POTENCIALIZANDO LA RELEVANCIA DEL PAPEL JUGADO POR EL “ESPACIO PÚBLICO” DENTRO DE LA CREACIÓN DE CIUDAD.

### **METODOLOGÍA:**

SE ESTUDIA Y ANALIZA EL LUGAR, TENIENDO EN CUENTA LAS PRINCIPALES ESTRUCTURAS (FUNCIONAL Y SERVICIOS, ECOLOGICA PRINCIPAL, MOVILIDAD Y ESPACIO PUBLICO) ADEMAS DE LA NORMATIVA ACTUAL Y LAS NORMAS HISTORICAS QUE DIERON COMO RESULTADO LA CIUDAD QUE VIVIMOS HOY EN DIA. ESTO DESDE UNA PERSPECTIVA DE LO MACRO A LO MICRO (REGION, CIUDAD, LOCALIDAD, UPZ, BARRIO Y LOTE). TENIENDO EN CUENTA LAS PROBLEMATICAS DEFINIDAS, SE PROCEDE A PLANTEAR SOLUCIONES INTEGRALES MEDIANTE UN PLAN PARCIAL, EL CUAL ARGUMENTA Y SINTETIZA UNA INTERVENCION URBANA. ESTE PLAN DESEMBOCA EN EL LOTE, Y EN EL PRYECTO ARQUITECONICO, EL CUAL RESPONDE FORMALMENTE A LA POSTURA DE CREACION DE CIUDAD.

### **CONCLUSIONES:**

LA TRASCENDENCIA DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA CONCEPCIÓN DE CIUDAD ES VITAL, NO SOLO PARA EL HOMBRE QUE VIVE EN COMUNIDAD, SINO PARA EL MEDIO AMBIENTE Y LOS ECOSISTEMAS QUE CO-HABITAN CON ÉL. ESTO INCLUYE TAMBIEN QUE EL DISEÑO DE UN PROYECTO, CREE UNA PLATAFORMA ESPACIAL EN DONDE EL HOMBRE PUEDA CUALIFICAR Y PERFECCIONAR SU VIDA, SU HUMANIDAD. DE ÉSTA MANERA SE PODRÁ CREAR UNA COMUNIDAD ADECUADA.

### **FUENTES:**

BANCO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA, (En línea). Junio de 2014 Disponible en internet: < URL: <http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/sociologia/cerr/cap3d.htm>

COLOMBIA, CONGRESO DE LA REPUBLICA, Decreto No. 364 (26 de Agosto de 2013). Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., optado mediante Decreto Distrital 619 de

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004. Bogotá D.C. Página 43.

EQUIPO 13. Álvaro Siza, pabellón de Portugal. (En línea). Junio de 2014 Disponible en internet: < URL: <http://equipo13-cl.blogspot.com/2011/05/alvaro-siza.html>

LE CORBUSIER, “La casa del hombre”. Editorial Apostrofe. 1999, Barcelona.

LEFF, Enrique. Saber ambiental, Sustentabilidad, racionalidad, complejidad, poder. México S.XXI editores, 2000 (1ra edición 1998). Cap. 20 hábitat/habitar. Página 240 a 250.

LYNCH, Kevin, “La imagen de la ciudad”. Editorial Gustavo Gili, 1ra Edición 8va Tirada 2008, Barcelona, Pagina 11.

OPEN BUILDINGS. Unite d’habitation. Bulgaria. (En línea). Junio de 2014 Disponible en internet: < URL:<http://openbuildings.com/buildings/unite-dhabitation-profile-39384/media>

REAL ACADEMIA ESPAÑOLA. Diccionario de la Real Academia Española. Casa. (En línea). Junio de 2014 Disponible en internet: < URL:<http://lema.rae.es/drae/?val=casa>

SLIDESHARE, SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, Evolución Urbana Informal en Bogotá, Alcaldía Mayor de Bogotá. Página 17. (En línea). Bogotá D.C. Junio de 2014 Disponible en internet: < URL: <http://www.slideshare.net/smmtocan/evolucion-urbana-informal-en-bogota>

WIKIARQUITECTURA. Pabellón De Portugal Expo 98. (En línea). Junio de 2014 Disponible en internet: < URL: [http://es.wikiarquitectura.com/index.php/Pabell%C3%B3n\\_de\\_Portugal\\_Expo\\_'98](http://es.wikiarquitectura.com/index.php/Pabell%C3%B3n_de_Portugal_Expo_'98)

### LISTA DE ANEXOS:

**Anexo A** Plancha Final (dimensiones 210 x 200 cms)

**Anexo B** Proyecto Urbano

**Anexo C** Proyecto Arquitectónico

**Anexo D** Proyecto Constructivo

**Anexo E** Fotografías de maquetas